Протокол №1
общего собрания в форме заочного голосования собственников помещений

многоквартирного жилого дома № 19 мкр. 6 г.Нефтеюганск

«30» декабря 2007г. г.Нефтеюганск

Общая площадь многоквартирного жилого дома 494,0 кв.м., в том числе суммарная площадь приватизированных квартир (7 квартир) 291,1 кв.м., суммарная площадь квартир, находящихся в собственности МО «Город Нефтеюганск» (5 квартир) 202,9 кв.м. Кворум (50%) составляет 247,0 кв.м. (голосов).

Инициативная группа по подготовке и проведению собрания:
Зотова Дарья Владимировна

Представитель собственника муниципальных квартир: **Гареева Г.А.**
доверенность выдана: **03 декабря 2007г.** за № **83**

Согласно ст.47 Жилищного кодекса РФ общее собрание собственников помещений многоквартирного дома проведено в период с 20.12.2007г. по 30.12.2007г., в форме заочного голосования.

В голосовании приняли участие собственники приватизированных и муниципальных квартир, представленные в прилагаемом реестре (Приложение 1 к настоящему протоколу). Суммарная площадь квартир (сумма голосов) собственников, принявших участие в заочном голосовании, составила 286,4 кв.м. (286,4 голоса). Кворум имеется.

Повестка дня собрания (перечень вопросов, включенных в бюллетень для заочного голосования) был определен инициативной группой и результатов опроса жителей дома о предпочтениях при выборе обслуживающей организации.

Повестка дня:

1. Выбрать порядок проведения голосования в форме заочного голосования.
2. Выбор председателя и секретаря собрания.
3. Выбор членов счетной комиссии.
4. Выбрать способ управления Управляющей организацией.
5. Утвердить договор управления многоквартирным домом и заключить с НГ МУП «ЖЭУ-№3» г. Нефтеюганска.
6. Утвердить цену договора в соответствии с приложением № 5 договора управления.
7. Место для размещения информационных материалов управляющей организации, направленных на информирование собственников помещений по различным вопросам управления домом определить в каждом подъезде в виде объявлений возле почтовых ящиков между 1 и 2 этажами.
8. Местом для хранения протокол общих собственников помещений и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, определить архив управляющей организации под её ответственность.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ

1.ГОЛОСОВАЛИ:
Выбрать порядок проведения голосования в форме заочного голосования
РЕШИЛИ:
Выбрать порядок проведения голосования в форме заочного голосования
Подано голосов: **«За»** 286,4, **«Против»** 0, **«Воздержались»** 0

2.ГОЛОСОВАЛИ:
Выбрать секретаря и председателя собрания Зотову Д.В
РЕШИЛИ:
Выбрать секретаря и председателя собрания Зотову Д. В
Подано голосов: **«За»** 286,4, **«Против»** 0, **«Воздержались»** 0

3.ГОЛОСОВАЛИ:
Выбрать членов счетной комиссии Зотову Д.В. Тарееву Г.А
РЕШИЛИ:
Выбрать членов счетной комиссии Зотову Д.В. Тарееву Г.А
Подано голосов: **«За»** 286,4, **«Против»** 0, **«Воздержались»** 0

4.ГОЛОСОВАЛИ:
Выбрать способ управления Управляющей организацией

РЕШИЛИ:
Выбрать способ управления Управляющей организацией
Подано голосов: **«За»** 286,4, **«Против»** 0, **«Воздержались»** 0

5.ГОЛОСОВАЛИ:
Утвердить договор управления многоквартирным домом и заключить с НГ МУП «ЖЭУ-№3» г.Нефтеюганска.
РЕШИЛИ:
Утвердить и заключить договора управления многоквартирным домом с НГ МУП «ЖЭУ-№3» г.Нефтеюганска.
Подано голосов: **«За»** 286,4, **«Против»** 0, **«Воздержались»** 0

6.ГОЛОСОВАЛИ:
Утвердить цену договора в соответствии с положением № 5 договора управления.
РЕШИЛИ:
Утвердить цену договора в соответствии с положением № 5 договора управления.
Подано голосов: **«За»** 0, **«Против»** 0, **«Воздержались»** 286,4

7.ГОЛОСОВАЛИ:
Место для размещения информационных материалов управляющей организации, направленных на информирование собственников помещений по различным вопросам управления домом определить в каждом подъезде в виде объявлений возле почтовых ящиков между 1 и 2 этажами.
РЕШИЛИ:

Место для размещения информационных материалов управляющей организации, направленных на информирование собственников помещений по различным вопросам управления домом определить в каждом подъезде в виде объявлений возле почтовых ящиков между 1 и 2 этажами
Подано голосов: **«За»** - 286,4, **«Против»** - 0, **«Воздержались»** - 0

8. ГОЛОСОВАЛИ:
Местом для хранения протоколов общих собраний собственников помещений и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование определить архив управляющей организации под её ответственность.
РЕШИЛИ:
Местом для хранения протоколов общих собраний собственников помещений и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование определить архив управляющей организации под её ответственность
Подано голосов: **«За»** - 286,4, **«Против»** - 0, **«Воздержались»** - 0

ВЫВОД:
По вопросам 1,2,3,4,5,7,8 повестки дня, включенным в бюллетень для голосования получены **положительные решения**, по вопросу 6 собственники не определились. В соответствии со ст. 158, ч 4 ЖК РФ .**размер платы устанавливается органами местного самоуправления.**

Приложения:
1) список регистрации (реестр) собственников квартир, принявших участие в голосовании;
2) решения собственников квартир - комплект заполненных бланков заочного голосования.

Инициатор собрания _____

Председатель собрания_____

Секретарь собрания_____